

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---  
Số/No.: 01./2021-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2021  
Ho Chi Minh City, April 05<sup>th</sup>, 2021

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020

Re: Report for 2020 business result

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2020 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va trong năm 2020, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

Pursuant to the actual business results of No Va Land Investment Group Corporation, the Board of Directors would like to submit the General Meeting of Shareholders ("GMS") consider to approve the Report for business results in 2020 of the Company with the key indicators as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND millions

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Giá trị / Value
1	Tổng tài sản / Total Assets	144.536.346
2	Vốn chủ sở hữu / Owner's Equity	31.932.147
3	Doanh thu thuần / Net Revenue	5.026.358
4	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	3.906.502

Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công Ty đã được kiểm toán.

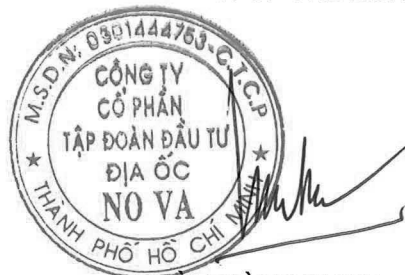
The report of the Company's business results in 2020 are detailed in the audited consolidated financial statements 2020.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.  
*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THANH NHON**

*Handwritten mark*



---

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*